

Põhja-Eesti Päästkeskus

pohja@rescue.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

13.10.2021 nr 4.2-1.6/2204-3

**Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu
ning lähiala detailplaneeringu algatamine
ja lähteseisukohtade kinnitamine**

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" § 3 punktile 10 ja 12 informeerime teid, et Keila Linnavalitsus algatas 07.10.2021 korraldusega nr 291 Haapsalu mnt 64 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringuala suurus on ca 2 ha ja see asub linna servas Haapsalu mnt ääres. DP-ga hõlmatakse Haapsalu mnt 64 katastriüksus ja piirnevad katastriüksused (vajalikus ulatuses). DP koostamise eesmärk on muuta Keila Linnavolikogu 24.11.2014. a otsusega nr 38 kehtestatud Haapsalu mnt 64 kinnistu detailplaneeringut ja kavandada kinnistule 4 ridaelamu ning 2 ärimaa sihtotstarbega krunti ja tänava-ala (Rõõmu tänava pikendus), määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

DP eesmärk on vastavuses Keila linna üldplaneeringuga. Planeeringu koostamisel teostatakse mürauuring ning selgitatakse radooniohje meetmete rakendamise vajadus. Muude võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu menetluse käigus. Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

DP koostamine on vajalik kinnistu detailsemaks linnaruumiliseks läbitöötamiseks arvestades asukohaga linna sissesõidu ääres (sh visiitkaardi rolli ja maantee müraga), äripiirkonna vastas ning elamuala naabruses. DP koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse, tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega linnaruumi (mis on koostatud tuginedes piirkonna omapärale, keskkonnatingimustele) ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Lisaks käsitlema eskiislahenduse staadiumis erinevaid planeeringulahendusi ja analüüsima ning arvestama nende võimalusi ja mõju ulatust keskkonnale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas

Abilinnapea

Lisa: Keila Linnavalitsuse 07.10.2021 korraldus nr 291.

Marju Kaivapalu
53441459, marju.kaivapalu@keila.ee